



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในระยะดำเนินการ)

โครงการคอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26 ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ 91 ซอยท่านหญิงพวงรัตน์ ประไพ ถนนสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งและคุณภาพน้ำจากระบบปรับอากาศตามที่ได้กำหนดไว้ในรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

ตารางที่ 6-1-1 ตารางดัชนี

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
<p>* ช่วงดำเนินการ</p> <p>1. คุณภาพน้ำ</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อน ระบายออกนอก โครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> บ่อบำบัดน้ำเสียพร้อมตะแกรง ดักขยะ 	<ul style="list-style-type: none"> pH BOD SS Settleable Solids TDS Sulfide TKN Fat,Oil&Grease Tatal Colifrom Bacteria Fecal Colifrom Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ทำการตรวจวัด คุณภาพน้ำบริเวณบ่อบำบัด การและไหลและบ่อน้ำทิ้ง ตาม มาตรการที่กำหนดเรียบร้อยแล้ว โดยทุกรายการตรวจวัดมีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> รูปภาพที่ 1 ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 6-1-1 ตารางดัชนี

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
2.1 ประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	• บ่อเกรอะ	-pH -BOD -SS -Settleable Solids -TDS - Sulfide -TKN - Fat,Oil&Grease -Tatal Colifrom Bacteria -Fecal Colifrom Bacteria	• เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• โครงการได้ทำการตรวจวัด คุณภาพน้ำบริเวณบ่อปรับอัตรา การและไหลและบ่อน้ำทิ้ง ตาม มาตรการที่กำหนดเรียบร้อยแล้ว โดยทุกรายการตรวจวัดมีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน	• รูปภาพที่ 1 • ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 6-1-1 ตารางดัชนี

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัด	• บ่อบำบัดน้ำเสีย	-pH -BOD -SS -Settleable Solids -TDS - Sulfide -TKN - Fat,Oil&Grease -Tatal Colifrom Bacteria -Fecal Colifrom Bacteria	• เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• โครงการได้ทำการตรวจวัด คุณภาพน้ำบริเวณบ่อบำบัด การและไหลและบ่อน้ำทิ้ง ตาม มาตรการที่กำหนดเรียบร้อยแล้ว โดยทุกรายการตรวจวัดมีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน	• รูปภาพที่ 1 • ภาคผนวก ข-2
2. น้ำใช้	• เส้นท่อประปา	• การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา	• เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• โครงการได้ทำการตรวจสอบ ระบบท่อน้ำภายในพื้นที่โครงการ เป็นประจำหากพบการรั่วซึมจะ ทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที	• รูปภาพที่ 1.1 • ภาคผนวก ข-3
	• ถังเก็บน้ำใช้	• ความสะอาด	• ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	• โครงการได้ทำการตรวจสอบถัง เก็บน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็น ประจำหากพบว่ามีสิ่งแปลกปลอม จะแก้ไขทันที	• รูปภาพที่ 1.2 • ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 6-1-1 ตารางดัชนี

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3. มลพิษ	• บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	• ปริมาณมูลฝอยตกค้างความสะอาด	• ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• โครงการได้กำหนดให้พนักงานล้างพื้นบริเวณเก็บมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยและประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตให้มาเก็บมูลฝอยในโครงการ	• รูปภาพที่ 1.3,1.4 • ภาคผนวก ข-5
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	• สภาพพร้อมใช้งาน	• 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 1 เดือน/ครั้ง	• รูปภาพที่ 1.5 • ภาคผนวก ข-6
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	• มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	• 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบและทดสอบการทำงานของระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองเป็นประจำทุกสัปดาห์	• รูปภาพที่ 1.6 • ภาคผนวก ข-7
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	• สภาพมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	• 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฉุกเฉิน โดยแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเรียบร้อย	• รูปภาพที่ 1.8, 1.11 • ภาคผนวก ข-8

ตารางที่ 6-1-1 ตารางดัชนี

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) อุปกรณ์ดับเพลิง <ul style="list-style-type: none"> • เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ 	<ul style="list-style-type: none"> • สภาพพร้อมใช้งาน • อายุการใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> • 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการได้จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้และตรวจสอบให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> • รูปภาพที่ 1.9, 1.10 • ภาคผนวก ข-9
	<ul style="list-style-type: none"> • หัวรับน้ำดับเพลิง 	<ul style="list-style-type: none"> • สภาพพร้อมใช้งาน • เข้าถึงได้สะดวก 	<ul style="list-style-type: none"> • 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการได้จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ตั้งอยู่บริเวณหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว 	<ul style="list-style-type: none"> • รูปภาพที่ 1.10 • ภาคผนวก ข-10
	<ul style="list-style-type: none"> • สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) 	<ul style="list-style-type: none"> • สภาพพร้อมใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> • เดือนละ ครั้งตลอด 1 ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการจัดให้มีสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้ฉีดน้ำดับเพลิง เรียบร้อยแล้ว 	<ul style="list-style-type: none"> • รูปภาพที่ 1.9 • ภาคผนวก ข-11
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น	<ul style="list-style-type: none"> • สภาพพร้อมใช้งาน • ไม่มีสิ่งกีดขวาง 	<ul style="list-style-type: none"> • เดือนละ ครั้งตลอด 1 ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการมีบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นที่มีสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางแล้ว 	<ul style="list-style-type: none"> • รูปภาพที่ 1.11 • ภาคผนวก ข-12
5. ระบบระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> • ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู 	<ul style="list-style-type: none"> • ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง 	<ul style="list-style-type: none"> • เดือนละ ครั้งตลอด 1 ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการมีช่องระบายอากาศธรรมชาติ โดยไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางแล้ว 	<ul style="list-style-type: none"> • รูปภาพที่ 1.11 • ภาคผนวก ข-12

ตารางที่ 6-1-1 ตารางดัชนี

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
• พัฒนาระบายอากาศ	• สภาพพร้อมใช้งาน	• สภาพพร้อมใช้งาน	• เดือนละ ครั้ง ตลอด 1 ร ะ ย ะ เ ว ล า เ ปื ด ดำเนินการ	• โครงการมีพัฒนาระบายอากาศ สภาพพร้อมใช้งานไว้ในบริเวณ ลานจอดรถแล้ว	• ภาคนวท ข-13
6. คุณภาพชีวิตและความ พึงพอใจของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	• ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	• ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	• ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	• ปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม- มิถุนายน 2565 โครงการยังไม่ได้ รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใน โครงการ หากได้โครงการได้รับ ข้อร้องเรียนโครงการจะรีบ ดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน พร้อมทั้งได้ตั้งจุดรับเรื่อง ร้องเรียนและติดเบอร์โทรเพื่อรับ ข้อร้องเรียน เรียบร้อยแล้ว	• รูปภาพที่ 1.12
7. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	(1) พื้นที่โครงการ • กรณีที่ภายในโครงการมีการ ปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่นการ ทาสีภายนอกอาคาร การ การซ่อมบำรุงผิวจราจร การ ขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	• ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมไม่มี สิ่งกีดขวาง	• ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	• โครงการได้มีการติดตั้งป้าย จราจรให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ ซ่อมแซม เรียบร้อย	• รูปภาพที่ 1.13

ตารางที่ 6-1-1 ตารางดัชนี

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ (2) โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> การจัดรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน 	<ul style="list-style-type: none"> ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากประชาชนโดยรอบโครงการ หากได้โครงการได้รับข้อร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน พร้อมทั้งได้ตั้งจุดรับเรื่องร้องเรียนและติดเบอร์โทรเพื่อรับข้อร้องเรียน เรียบร้อยแล้ว 	<ul style="list-style-type: none"> รูปภาพที่ 1.14

ตารางผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน	ก.ค.-65			ส.ค.-65			ก.ย.-65		
			น้ำทิ้งก่อน บำบัด	น้ำทิ้งหลัง บำบัด	น้ำทิ้งก่อน ระบายออก กทม.	น้ำทิ้งก่อน บำบัด	น้ำทิ้งหลัง บำบัด	น้ำทิ้งก่อน ระบายออก กทม.	น้ำทิ้งก่อน บำบัด	น้ำทิ้งหลัง บำบัด	น้ำทิ้งก่อน ระบายออก กทม.
PH**	-	5.5-9.0	8.0	7.8	8.1	7.7	7.8	7.8	7.7	7.9	7.8
BOD	mg/L	≤30	262	36	25	69	27	19	312	44	16
Suspended Solids	mg/L	≤40	900	21	<10	205	23	22	350	46	14
Dissolved Solids	mg/L	≤500	412	348	294	300	308	266	280	274	214
Settleable Solid	mg/L	≤0.5	30	<0.1	<0.1	6.5	<0.1	<0.1	14	0.1	0.1
Oil&Grease	mg/L	≤20	156	2	<2	33	<2	3	81	<2	<2
TKN	mg/L	≤35	156	43	27	67	41	25	79	58	13
Sulfide	mg/L as S ⁻²	<1.0	8.7#	<0.10#	<0.10#	7.4	<0.10#	<0.10	2.9	0.91	<0.10
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	-	1.3×10 ⁷ #	5.4×10 ⁵ #	2.3×10 ⁴ #	3.3×10 ⁶ #	1.3×10 ⁵ #	2.1 ×10 ⁵ #	7.9×10 ⁶ #	7.9 ×10 ⁵ #	5.4 ×10 ⁵ #
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	-	1.3×10 ⁷ #	5.4×10 ⁵ #	2.3×10 ⁴ #	1.7×10 ⁶ #	1.-×10 ⁵ #	2.1 ×10 ⁵ #	7.9×10 ⁶ #	7.9 ×10 ⁵ #	1.4 ×10 ⁵ #
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			ต่ำ มีตะกอน	สูง มีตะกอน	สูง มีตะกอน	สูง มีตะกอน	สูง มีตะกอน	สูง มีตะกอน	สูงมีตะกอน ต่ำ	สูง มีตะกอน	สูง มีตะกอน

ตารางผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน	ต.ค.-65			พ.ย.-65			ธ.ค.-65		
			น้ำทิ้งก่อน บำบัด	น้ำทิ้งหลัง บำบัด	น้ำทิ้งก่อน ระบายออก กทม.	น้ำทิ้งก่อน บำบัด	น้ำทิ้งหลัง บำบัด	น้ำทิ้งก่อน ระบายออก กทม.	น้ำทิ้งก่อน บำบัด	น้ำทิ้งหลัง บำบัด	น้ำทิ้งก่อน ระบายออก กทม.
PH**	-	5.5-9.0	7.5	7.6	7.6	7.8	7.9	8.0	7.6	7.9	7.9
BOD	mg/L	≤30	109	39	<4	72	61	36	260	69	38
Suspended Solids	mg/L	≤40	181	40	<10	89	47	29	2458	50	31
Dissolved Solids	mg/L	≤500	232	244	118	300	318	268	433	422	392
Settleable Solid	mg/L	≤0.5	6.0	<1.0	<0.1	1.0	<0.1	<0.1	54	0.4	0.5
Oil&Grease	mg/L	≤20	12	3	<2	10	2	6	82	4	<2
TKN	mg/L	≤35	62	50	7	61	64	42	226	69	40
Sulfide	mg/L as S ⁻²	<1.0	3.7	0.21	<0.10	3.2	1.8	1.6	6.8	0.80	0.6
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	-	3.5 ×10 ⁶ #	9.2 ×10 ⁶ #	9.2 ×10 ⁴ #	1.6 ×10 ⁷ #	9.2 ×10 ⁶ #	7.9 ×10 ⁵ #	1.3 ×10 ⁷ #	2.8 ×10 ⁶ #	5.4 ×10 ⁵ #
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	-	3.5 ×10 ⁶ #	9.2 ×10 ⁶ #	9.2 ×10 ⁴ #	1.6 ×10 ⁷ #	9.2 ×10 ⁶ #	7.9 ×10 ⁵ #	1.3 ×10 ⁷ #	2.8 ×10 ⁶ #	5.4 ×10 ⁵ #
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			เทาชู้นมี ตะกอน	ชูนมี ตะกอน	ใสมีตะกอน	ชูนมี ตะกอน	ชูนมี ตะกอน	ชูนมีตะกอน	เหลือชูน มีตะกอน	ชูนมี ตะกอน	ชูนมีตะกอน